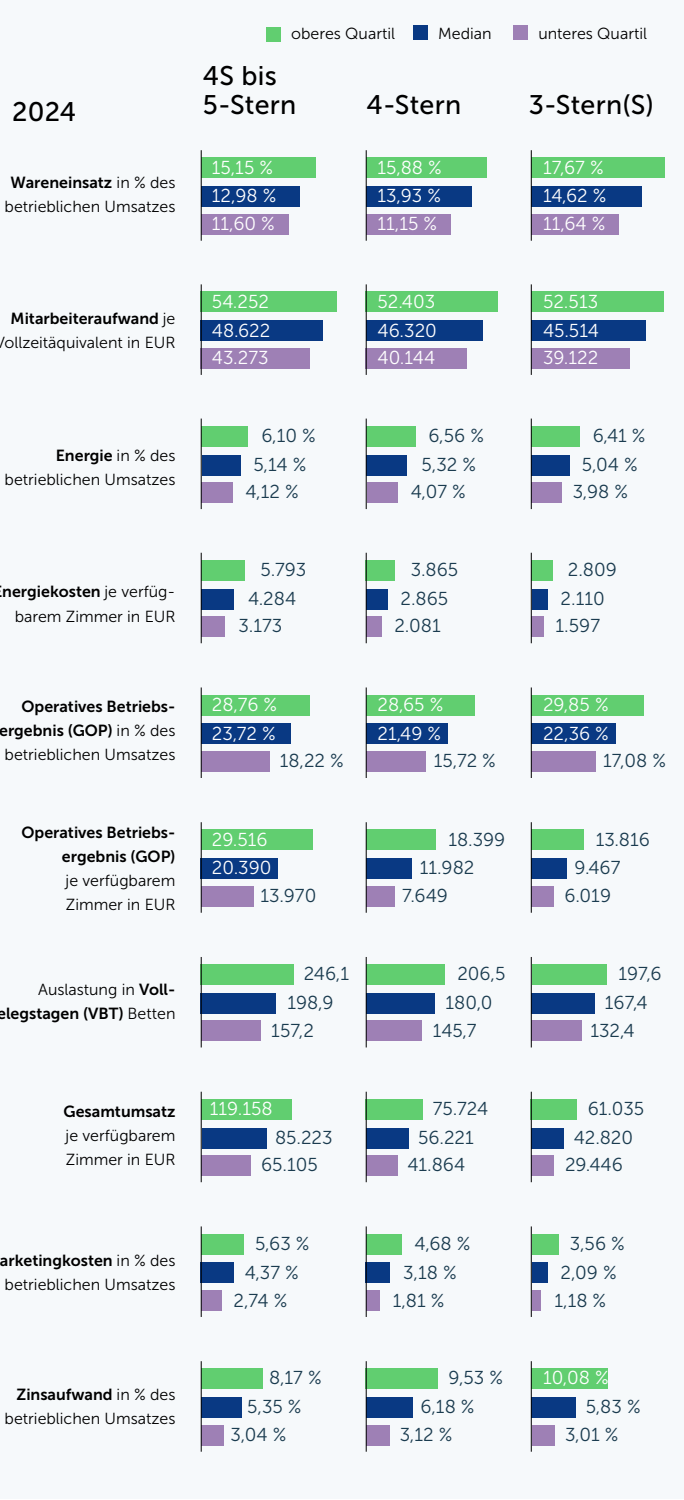


Zur Erklärung	
Energieeffizienz	Bei der Energieeffizienz unterscheidet man zwischen Primärenergiebedarf und Gesamtenergieverbrauch . Gemessen jeweils in kWh
Primärenergiebedarf	Planwert laut Energieausweis in kWh pro Übernachtung
Gesamtenergieverbrauch	$\frac{\text{(Stromverbrauch + Wärmeverbrauch + Kühlung) in kWh}}{\text{Anzahl der Übernachtungen}}$
Wasserverbrauch	$\frac{\text{Wasserverbrauch gesamt in m}^3}{\text{Anzahl Übernachtungen}}$
Abfallaufkommen	$\frac{\text{Abfallaufkommen gesamt in kg}}{\text{Anzahl Übernachtungen}}$
Fluktuationsquote	$\frac{\text{Abgänge aus Kernbelegschaft}}{\text{Anzahl der Personen in Kernbelegschaft in \%}}$
Weibliche Führungskräfte	$\frac{\text{Anteil weibliche Führungskräfte inkl. Stellvertretung}}{\text{Gesamtanzahl Führungskräfte}} \times 100 \%$
Investitionen in Beschäftigte	Aufwendungen für Wohnen, Schulungen und Fringe
WES in %	$\frac{\text{Wareneinsatz}}{\text{Betriebserlöse}} \times 100$
Mitarbeiteraufwand in %	$\frac{\text{Personalkosten}}{\text{Betriebserlöse}} \times 100$
VZÄ	Das Vollzeitäquivalent definiert die Anzahl der gearbeiteten Stunden, geteilt durch die übliche Arbeitszeit eines Vollzeit-Erwerbstätigen
Mitarbeiteraufwand je VZÄ	$\frac{\text{Personalkosten}}{\text{Anzahl VZÄ}}$
Cash Flow	Kennzahl hinsichtlich Ertragskraft des Betriebes, gibt an, über welche finanzielle Mittel der Betrieb über seine Aufwände hinaus – unter Berücksichtigung schon bestehender Fremdkapitalzinsen – verfügen kann.
GOP	Der GOP (Gross Operating Profit) ist das sogenannte operative Ergebnis, d.h. das Ergebnis nach Berücksichtigung aller Aufwände, die für den Betrieb der Geschäftstätigkeit notwendig sind.
GOP in %	$\frac{\text{GOP}}{\text{Betriebserlöse}} \times 100$
ESG	ESG steht für die Kriterien „Environment“ (Umwelt), „Social“ (Soziales) und „Governance“ (Unternehmensführung). Förderstellen und Banken werden künftig für das Betriebs-Rating sogenannte ESG-Berichte verlangen.
Gesamtkapitalrentabilität	Mit der Gesamtkapitalrentabilität wird die Verzinsung des im Unternehmen eingesetzten Kapitals ermittelt. Dabei wird sowohl das Eigen- als auch Fremdkapital berücksichtigt. Die Gesamtkapitalrentabilität wird auch häufig als Gesamtkapitalrendite oder Gesamtkapitalverzinsung bezeichnet. $\left(\frac{\text{(Ergebnis vor Steuern + Zinsaufwand)}}{\text{Gesamtkapital}} \right) \times 100$
** Die ESG-Daten werden seit 2023 im Rahmen einer jährlichen Abfrage von der OeHT erhoben und durch die geförderten Unternehmen selbstständig bekanntgegeben. Eine externe Überprüfung in Bezug auf Richtigkeit der Daten erfolgt nicht. Alle Kennzahlen wurden nach bestem Wissen und Gewissen ausgewertet und aufbereitet, Druckfehler und Irrtümer sind jedoch vorbehalten. Überschneidungen zwischen OeHT-, Prodinger- und Kohl > Partner-Betrieben sind nicht ausgeschlossen, aber statistisch vernachlässigbar. Ergebnisse wurden gewichtet.	

Fitness-Check 2025 für Hotels

Diese wichtigen Kennzahlen helfen Ihnen beim Einstieg oder im täglichen Hotel-Business. Mit aktuellen Bench-markzahlen kann ich mich vergleichen und feststellen: Wo steht mein Betrieb im Vergleich zu anderen?

Die Prodinger Beratungsgruppe, die Österreichische Hotel- und Tourismusbank und Kohl & Partner halten sich an den Standard STAHR (Standard der Abrechnung für Hotels und Restaurants). Dieser findet speziell in der Ferienhotellerie Anwendung und basiert auf der Grundlage eines einheitli- chen Berichtswesens für Hotels und Restaurants.



Mitarbeiterkosten

in % des betrieblichen Umsatzes

Mitarbeiterkosten: Bruttolohn + 32% Lohnnebenkosten

Ganzjahresbetrieb	36,81 %
2-Saisonbetrieb	36,81 %
<50 Betten	34,18 %
50–120 Betten	36,92 %
>120 Betten	37,63 %

Kennzahlen im Median

Warenkosten/Wareneinsatz

in % vom Umsatz

WES an Gesamtumsatz	14,22 %
WK Speisen zu Speisenerlöse	31,81 %
WK Getränke zu Getränkeerlöse	29,53 %
WES Getränke:	
» Bier	29,02 %
» Wein	34,74 %
» Spirituosen	24,77 %
» Alkoholfrei	24,34 %
» Kaffee / Tee	15,08 %

WK = Warenkosten | WES = Wareneinsatz

Kennzahlen im Median

Obligo Kennzahlen

Kredit-Obligo zu Gesamterlösen	2,256 1,363 0,815
Kredit-Obligo zu GOP	9,984 6,153 3,344
Kredit-Obligo / Zimmer	128.669 77.971 39.018
Debt Service Coverage Ratio (DSCR - Kapitaldienstdeckungsgrad)	1,542 1,285 1,126
Fiktive Schuldentilgungsdauer	19,3 Jahre 11,6 Jahre 6,6 Jahre

oberes Quartil (green), Median (blue), unteres Quartil (purple)

ESG-Kennzahlen

Anteil der Lieferanten aus einem Umkreis von max. 100 km	72,08 % 70,00 % 71,43 %
Anteil der Betriebe, die Heizarten mit rein erneuerbarer Energie (Biomasse, Solar, Wärmepumpe) im Einsatz haben	43,00 % 41,10 % 43,10 %
Anteil der weiblichen Führungskräfte	56,25 % 60,00 % 50,00 %
Strom (kWh) pro Nachtigung (Median)	24,26 kWh 16,76 kWh 13,62 kWh
Wärme (kWh) pro Nachtigung (Median)	35,29 kWh 24,03 kWh 22,77 kWh
Wasser (m³) pro Nachtigung (Median)	0,34 m³ 0,26 m³ 0,23 m³
Abfall (kg) pro Nachtigung (Median)	0,97 kg 0,68 kg 0,51 kg
Primärenergiebedarf (kWh) pro Nachtigung	39,98 kWh 33,81 kWh 36,43 kWh
Fluktuationsquote (Abgänge aus Kernbelegschaft durch die Anzahl der Personen in Kernbelegschaft) in %	9,09 % 5,56 % 5,16 %
Anteil der Betriebe, die über eine ESG-Zertifizierung verfügen in %	14,40 % 11,00 % 6,40 %
Anteil der Betriebe, die Investitionen in Beschäftigte tätigen in % (Mehrfachnennungen möglich)	83,30 % 76,40 % 69,20 %
..., davon in Wohnen (%)	85,20 % 76,30 % 70,70 %
..., davon in Schulungen (%)	84,50 % 62,00 % 48,40 %
..., davon in Fringe-Benefits (%)	70,30 % 50,20 % 47,80 %

Median 4*S (light blue), Median 4* (dark blue), Median 3* (lightest blue)

Betriebs Check

Bewertungsschema Hotellerie quantitativ	Sehr gut (1)	Gut (2)	Befriedigend (3)	Schlecht (4)	Sehr schlecht (5)
Verschuldungsgrad (Fremdkapital/Eigenkapital) *100	< 1:1,4	< 1:1,7	< 1:1,9	1:2,3	> 1:2,3
Entschuldungsdauer in Jahren (Fremdkapital/Cash-Flow)	< 9	> 9	> 12	> 15	> 20
Zwischennote: Finanzielle Stabilität Durchschnitt aus Verschuldungsgrad und Entschuldungsdauer					
Gesamtkapitalrentabilität (%)	> 12	> 8	> 4	> 0	negativ
Cash-Flow Leistungsrate (%)	> 25	> 20	> 15	> 10	< 10
GOP pro Zimmer (€)	> 18.000	> 14.000	> 10.000	> 7.000	< 7.000
Auslastung nach Betten (%)	> 62	> 56	> 50	> 43	< 43
Zwischennote: Ertragslage Durchschnitt aus Gesamtkapitalrentabilität, Cash-Flow, GOP und Auslastung					
GOP in %	> 29	> 26	> 22	> 20	< 20
Obligo Kennzahlen					
Kredit-Obligo zu Gesamterlöse	< 0,85	< 1,3	1,3-1,7	> 1,7	> 2,7
Kredit-Obligo zu GOP	< 3,5	< 6	6-8	> 8	> 11
Kredit-Obligo pro Zimmer	< 40.000	< 70.000	70.000-90.000	> 90.000	> 130.000

Quelle: OeHT Zahlen – Hotellerie, Prodinger & Kohl > Partner Betriebe-Benchmarks | Datenbasis 2024
Datenbasis: Insgesamt rund 1.000 OeHT-, Prodinger- und Kohl > Partner Betriebe